



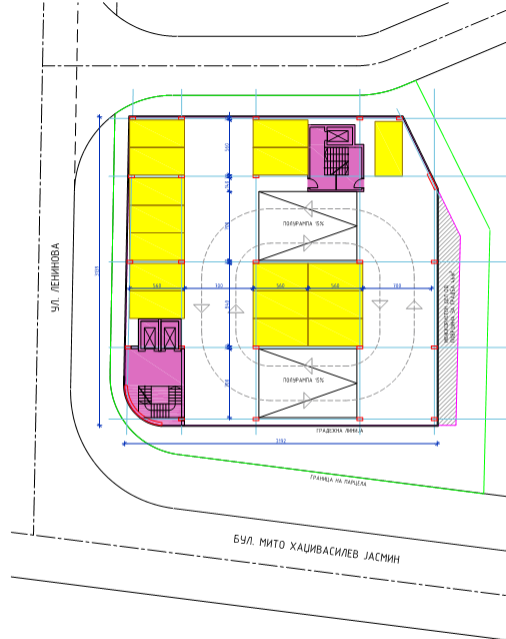
- **listening to client's requests**
- **analysing advantages/disadvantages of conventional parking solution**
- **analysing advantages/disadvantages of automatic parking solution**
- **real assessment of space capabilities**
- **preparing feasible variants**
- **acquiring information from automatic parking system experts**
- **presentations to client's expert team**
- **receiving feedback**
- **adjusting study**
- **preparing cost estimates**
- **final presentation fo client**
- **delivery to client**

investor: Municipality Centar, Skopje, Macedonia

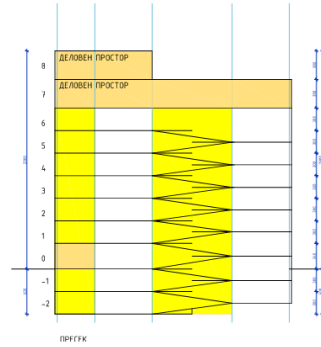
multi-storey parking garage system selection, Skopje city centre

projects

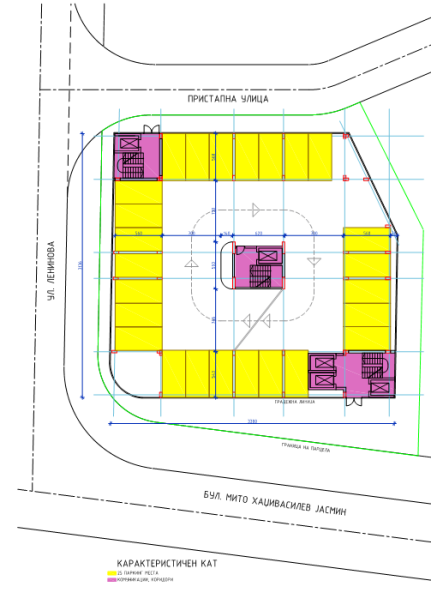
10.1.1.3 Графички прилог 4: Варијанта 1.1 – Основа на карактеристичен кат



10.1.1.6 Графички прилог 7: Варијанта 1.1 – Пресек



10.1.2.3 Графички прилог 9: Варијанта 1.2 – Основа на карактеристичен кат



КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ
 П. ПАРКИНГ МЕСТА
 СЕРВИСНИ ПРОСТОРИ

Компјутарска студија - Катна гаража - Локација нова наредбина | Страница 22 од 23

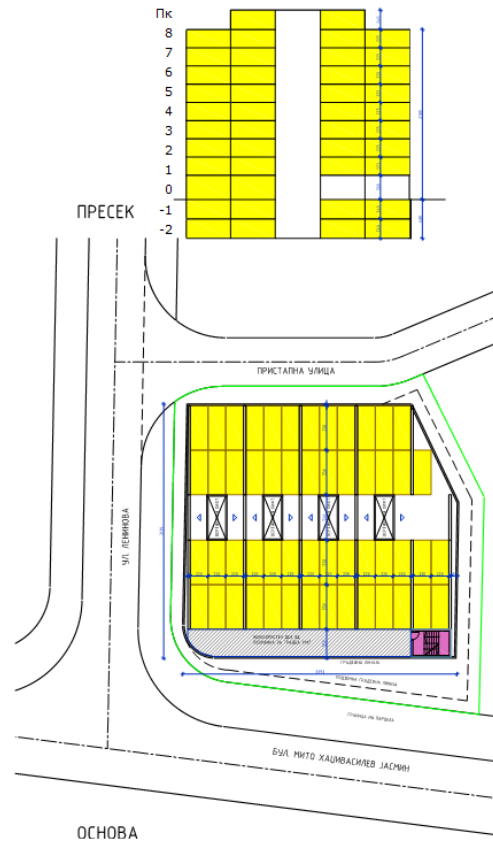
КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ
 П. ПАРКИНГ МЕСТА
 СЕРВИСНИ ПРОСТОРИ
 Компјутарска студија - Катна гаража - Локација нова наредбина | Страница 15 од 25

final presentation
conceptual
presentation and
comparison of
conventional systems

investor: **Municipality Centar, Skopje, Macedonia**

multi-storey parking garage system selection, Skopje city centre

projects



10.3.1.3 Графички прилог 6: Автоматски систем за паркирање кога на венец 21м

final presentation
conceptual
presentation of
automatic parking
systems

investor: **Municipality Centar, Skopje, Macedonia**

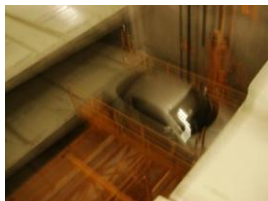
multi-storey parking garage system selection, Skopje city centre

projects

Роботот го пренесува возилото до лифтот и автоматската гаражна врата се затвара. Лифтот го трансферира возилото до нивото за паркирање кое е одредено од компјутерскиот програм.



Роботот го пренесува возилото од лифтот на паркинг местото кое е одредено од компјутерскиот програм.



Роботот се враќа до лифтот и системот е подготвен за превземање на друго возило.



final presentation
clear and simple
presentation to the
client of the proposed
system

investor: Municipality Centar, Skopje, Macedonia

multi-storey parking garage system selection, Skopje city centre

projects

	опис	варијанта 1.1	варијанта 1.2
1	Систем на паркинг	паркирање во полунивоа	паркирање во косина
2	Катност	2По+П+8	
3	Кота на венец	28.6м	29м
4	Предвиден број на паркинг места	136	200
5	Приход по паркинг место - паркирање од час:	0.5 ЕУР/час	
6	Приход од паркинг место - месечна карта:	32 ЕУР/месец	
7	Површина од основа по паркинг место	65м ² /пм	46м ² /пм
8	Нето површина на деловен простор (приземје, 7. и 8. кат)	1,152м ²	1,153м ²
9	Инвестициона вредност за паркинг по паркинг место	16,180 ЕУР/пм	11,508 ЕУР/пм
10	Инвестициона вредност за паркинг простор	2,200,500 ЕУР	2,301,750 ЕУР
11	Инвестициона вредност на деловен простор	772,000 ЕУР	811,000 ЕУР
12	Инвестициона вредност на објект	2,972,500 ЕУР	3,112,750 ЕУР
13	Трошок за одржување	40,800 ЕУР	60,000 ЕУР
14	Годишен приход од паркинг	91,392 ЕУР	134,400 ЕУР
15	Приход од продажба на деловен простор	1,728,000 ЕУР	1,729,500 ЕУР
16	Период на исплатливост само на паркинг	24години	17 години
17	Период на исплатливост на цел објект	13.6 години	10.3 година
18	Период на реализација на проектот	2-2.5 години	
19	Забелешка	<ul style="list-style-type: none"> - ограничена катност од практичен аспект на 6-8 надземни нивоа - низок процент на искористеност на ниво - релативно мал вкупен број на паркинг места - големи димензии на паркинг места и комуникации - ниска почетна инвестициона вредност - мал трошок за одржување - можност за лускузен деловен простор на приземје и последните катови 	

final presentation

- **concise overview table for all variants**

investor: Municipality Centar, Skopje, Macedonia

multi-storey parking garage system selection, Skopje city centre

projects